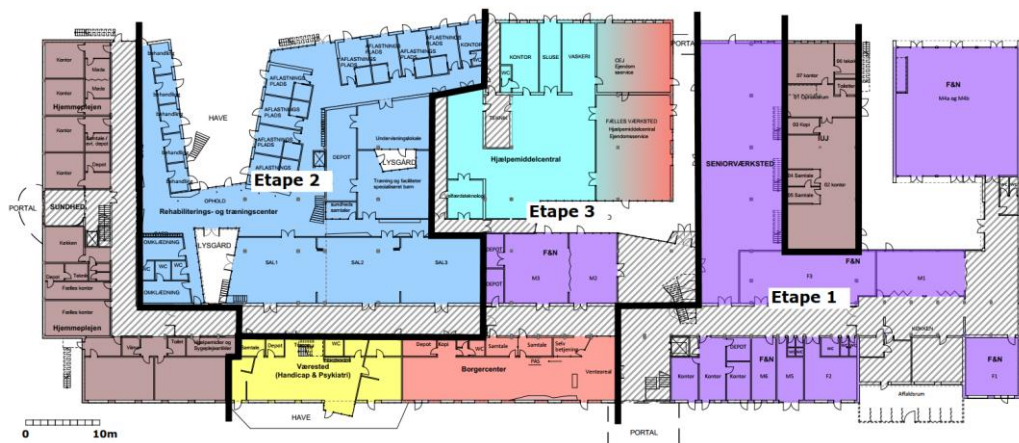


Reference, bygherrerådgivning

Brohuset, Ishøj Kommune Ombygning af Brohuset til velfærdsformål og kommunal anvendelse

Ishøj Kommune har ønsket at ombygge Brohuset til velfærdsformål og kommunal anvendelse. Brohuset har tidligere været anvendt til erhvervsskole og arbejderne, ud over ombygning, omfatter også elementer af modernisering, nedrivning og nybygning, ligesom udearealerne omlægges. Ombygningen udføres, mens bygningen er i drift.

De eksisterende bygninger ekskl. de bygninger, der nedrives i etape 1, omfatter ca. 8.400 m² og det samlede fremtidige grundareal udgør ca. 16.400 m².



Etape 0 er etableret og omfatter Lægehus og lokaler til Hjemmehjælpen.

Etape 1 omfatter nedrivning samt etablering af klinikker for Kiropraktor, Fodterapeut og Øjenklinik samt Forenings- og netværksområde, Fælleskøkken og Seniorværksted. Entreprisenum 34 mio. kr. ekskl. moms.

Etape 2 omfatter Genoptræningscenter med Døgnhvilepladser samt tilhørende udearealer. Entreprisenum 54 mio. kr. ekskl. moms.

Etape 3 omfatter nybygning i tre etager til Borgerservice, Center for beskæftigelse, Teknisk Service og Hjælpemiddeldepot. Entreprisenum 102 mio. kr. ekskl. moms.

Entreprisen udbydes som en teamentreprise i partnering/totalentreprise hvor etaperne 2 og 3 indgår som optioner.

Ordregiver:	Ishøj Kommune
Kontaktperson:	Byggeteknisk Chef Lars Vesterskov Andreasen
Anlægssum:	De samlede entreprisenum udgør ca. 190 Mio. kr. ekskl. moms.
Areal og type:	Nedrivning ca. 3.900 m ² ., Ombygning ca. 6.500 m ² , Nybygning ca. 4.200 m ²
Udførelsesperiode:	2019 - 2024
Ydelser/rollen:	<ul style="list-style-type: none"> Udarbejdelse af helhedsplan Udarbejdelse af oplæg til samarbejdsform og entreprisemodel Udarbejdelse af udbudsstrategi Tids- og aktivitetsplan for den samlede proces Udarbejdelse af omfangsbeskrivelse Gennemførelse af EU-udbud i teamentreprise i partnering med forhandling inkl. udbuds- og konkurrencebetingelser, partneringaftale mv. Gennemførelse af kontraktforhandlinger og kontraktindgåelse Løbende opfølgning på projektering og udførelse godkendelser ved faseskift Løbende processtyring, budget- og økonomistyring samt opfølgning på kvalitetssikring Varetagelse af aflevering samt 1- og 5-års eftersyn