

## Reference, bygherrerådgivning

### Frederiksberg Kommune. Plejeboliger i Nimbusparken.

Frederiksberg Kommune har som et led i en samlet plan for modernisering og udbygning af kommunens plejeboliger, besluttet at opføre 55 nye plejeboliger med tilhørende servicearealer til omsorgs- og plejefunktioner i Nimbusparken, beliggende Peter Bangs Vej 28-30, Frederiksberg.

Nimbusparken, der tidligere var fabriksområde, har gennem de seneste år været under udbygning til et nyt byområde med både boliger og erhverv.

De 55 plejeboliger fordeles på boligstørrelser fra 65 m<sup>2</sup> til 95 m<sup>2</sup> og opføres efter lov om almen boliger som kommunale ældreboliger.

Det er målet, at ældre borgere, hvis helbredstilstand bevirker, at de ikke med praktisk bistand i hjemmet og hjælpemidler kan klare sig i eget hjem eller i en ældrebolig, tilbydes en plejhjemsplads eller plejebolig.



Byggeriet omfatter 5.300 m<sup>2</sup> og opføres i 6 etager.

<b>Ordregiver:</b>	Frederiksberg Kommune.
<b>Kontaktperson:</b>	Leder af arkitekt- og ingeniøraftdelingen Jesper Engel.
<b>Anlægssum:</b>	Samlet anskaffelsessum ca. 105 mio. kr. inkl. moms.
<b>Areal og type:</b>	5.300 m <sup>2</sup> nybyggeri
<b>Entrepriseform:</b>	Totalentreprise med projektering og udførelse i partnerskab.
<b>Udførelsesperiode:</b>	Juni 2009 - 2012
<b>Ydelser/rollen:</b>	Bygherrerådgivning og planlægning af den samlede proces fra udarbejdelse af byggeprogram til færdigt byggeri. Udarbejdelse af tids- og aktivitetsplan for den samlede proces. Udarbejdelse af oplæg til fremgangsmåde. Medvirken ved fastlæggelse af organisering og brugergrupper og opstilling af kommissorier mm. Udarbejdelse af program for brugerdiallog Gennemførelse af brugerdiallog ved afholdelse af workshops inkl. planlægning og opsamling. Udarbejdelse af funktionsbaseret byggeprogram. Udarbejdelse af teknisk byggeprogram. Udbud af totalprojekt inkl. grund i totalentreprise. Bedømmelse af tilbud med bygherreindstilling. Opfølgning på projektering herunder granskning af projektforslag og hovedprojekt. Opfølgning på udførelse og varettagelse af bygherretilsyn herunder risiko- og tidsstyring. Varettagelse af kontraktstyring, projekt- og processtyring, budget- og økonomistyring samt opfølgning på kvalitetssikring.