

Reference, bygherrerådgivning

Fonden Mariehjemmene. DSI Ella Mariehjemmet.

Fonden Mariehjemmene har besluttet at etablere plejecentret Ella Mariehjemmet med 50 boliger i Nørresundby, Ålborg Kommune

Plejecentret opføres efter Lov om friplejeboliger samt almenboligloven.

Beboerne i de nye plejeboliger har karakteristika svarende til beboere i eksisterende plejehjem/plejeboliger.

Beboere med mange og komplekse behov, som kræver tilsyn/observationer, samt regelmæssig pleje af sundhedsfagligt personale.

Beboere, der i stor udstrækning ikke selv kan strukturere døgnet og som har behov for at kunne tilkalde hjælp hele døgnet.



Disse ældre har behov for en anden type bolig end den traditionelle, idet de ud over pleje og omsorg også har brug for, at sociale færdigheder bevares. Da de vil have svært ved at etablere eller fastholde sociale kontakter, er det vigtigt, at de i plejeboligen får mulighed for nemt at få sådanne sociale kontakter.

Til boligerne er knyttet pleje-, omsorgs-, trænings- og servicefunktioner med tilhørende fast personale svarende til den pågældende beboers behov.

Bygningen omfatter 4.100 m² og opføres i tre etager.

Ordregiver:	Den selvejende institution Ella Mariehjemmet, c/o Fonden Mariehjemmene.
Kontaktperson:	Direktør Bo Kristiansen.
Anlægssum:	Samlet anskaffelsessum ca. 94 Mio. kr. inkl. moms.
Areal og type:	4.100 m ² nybyggeri
Entrepriseform:	Totalentreprise
Udførelsesperiode:	Oktober 2015 - 2018
Ydelser/rollen:	Bygherrerådgivning og planlægning af den samlede proces fra udarbejdelse af byggeprogram til færdigt byggeri. Udarbejdelse af tids- og aktivitetsplan for den samlede proces. Udarbejdelse af oplæg til fremgangsmåde. Medvirken ved fastlæggelse af organisering og brugergrupper og opstilling af kommissorier mm. Udarbejdelse af program for brugerdialog Gennemførelse af brugerdialog ved afholdelse af workshops inkl. planlægning og opsamling. Udarbejdelse af funktionsbaseret byggeprogram. Udarbejdelse af teknisk byggeprogram. Udbud af totalprojekt inkl. grund i totalentreprise. Bedømmelse af tilbud med bygherreindstilling. Opfølgning på projektering. Opfølgning på udførelse og varetagelse af bygherretilsyn. Opfølgning på kvalitetssikring og arbejdsmiljø Afholdelse af afleveringsforretning.