

## Reference, bygherrerådgivning

### Guldborgsund Kommune. Sophieskolen.

Guldborgsund Kommune har besluttet at etablere en ny folkeskole til erstatning af de nedslidte skoler, Fjordskolen og Nørre skole – Nu Sophieskolen.

Den ny skole etableres med tre spor og med mulighed for en fremtidig udvidelse med et eller flere spor. Der etableres SFO samt 10 klassecenter i forbindelse med skolen.

I forbindelse med byggeriets planlægning indgår følgende pædagogiske og skolepolitiske overvejelser:

- Etablering af ungemiljø der bidrager til udvikling af den unge personligt, socialt og fagligt
- Etablering af inkluderende fællesskaber
- Brobygning og tilknytning til ungdomsuddannelser
- Etablering af pædagogiske fællesskaber for ansatte
- Sammenhæng til andre aktører på ungeområdet ex. Ny ungeenhed, ssp, ungdomsskole, UU mv.



Der etableres idrætsfaciliteter/fællesrum på ca. 600m<sup>2</sup>, som kan benyttes sammen med Nykøbing Hallen.

<b>Ordregiver:</b>	Guldborgsund Kommune.
<b>Kontaktperson:</b>	Leder af Ejendomscentret Søren Petersen.
<b>Anlægssum:</b>	Samlet anskaffelsessum ca. 130 Mio. kr. ekskl. moms.
<b>Areal og type:</b>	9.500 m <sup>2</sup> nybygning
<b>Entrepriseform:</b>	Totalentreprise med projektering og udførelse i partnering
<b>Udførelsesperiode:</b>	Oktober 2012 - 2016
<b>Ydelser/rollen:</b>	Bygherrerådgivning og planlægning af den samlede proces fra udarbejdelse af byggeprogram til færdigt byggeri. Udarbejdelse af tids- og aktivitetsplan for den samlede proces. Udarbejdelse af oplæg til fremgangsmåde. Medvirken ved fastlæggelse af organisering og brugergrupper og opstilling af kommissorier mm. Udarbejdelse af program for brugerdialog. Medvirken og arrangering af studietur. Gennemførelse af brugerdialog ved afholdelse af workshops inkl. planlægning og opsamling. Udarbejdelse af funktionsbaseret byggeprogram. Udarbejdelse af teknisk byggeprogram. Udbud af totalentreprise med projektering og udførelse i partnering. Bedømmelse af tilbud med bygherreindstilling. Opfølgning på projektering herunder granskning af projektforslag og hovedprojekt. Opfølgning på udførelse herunder risiko- og tidsstyring. Varetagelse af kontraktstyring, projekt- og processtyring, budget- og økonomistyring samt varetagelse af kvalitetssikring. Afholdelse af afleveringsforretning.