

Reference, bygherrerådgivning

Kofoeds Skole

Kofoeds Skole har besluttet at etablere en socialøkonomisk virksomhed, hvor hele stueetagen renoveres og der etableres nye værksteder og forretninger for cykler, møbler, tøj og redesign samt nyt café- og receptionsområde. Projektet støttes af Realdania.

Derudover etableres et bæredygtighedsprojekt på den øvrige skole/de øvrige etager. Projektet støttes af Den A.P. Møllerske Støttefond.

Afslutningsvis udføres også et nedrivningsprojekt af to eksisterende bygninger i skolegården, der er i særdeles dårlig forfatning.



Ordregiver:	Kofoeds Skole
Anlægssum:	Samlet anskaffelsessum 30 mio. kr. ekskl. moms for socialøkonomisk projekt. Samlet anskaffelsessum 19 mio. kr. ekskl. moms for bæredygtighedsprojekt
Areal og type:	Socialøkonomisk projekt 6.800 m2 ombygning og renovering Bæredygtighedsprojekt 1.700 m2 renovering Nedrivningsprojekt 860 m2
Entrepriseform:	Hovedentrepriser
Udførelsesperiode:	2016 - 2019
Ydelser/rollen:	Bygherrerådgivning og planlægning af den samlede proces. Udarbejdelse af tids- og aktivitetsplan for den samlede proces. Aftaleindgåelse med arkitekt og ingeniører herunder udarbejdelse af aftalegrundlag og rådgiveraftaler. Definering og igangsætning af tilstandsvurdering. Opfølgning på projektering herunder granskning af projektforslag og hovedprojekt. Medvirken ved entrepriseudbud. Opfølgning på udførelse herunder risiko- og tidsstyring. Gennemførelse af aflevering og 1-års eftersyn samt opfølgning på mangeludbedring