

Reference, bygherrerådgivning

Guldborgsund Kommune Ny skole i Sundby

Guldborgsund Kommune har besluttet at etablere en ny folkeskole til erstatning af den nedslidte skole, SUND-skolen.

Skolen etableres som et barmarksprojekt i et spændende miljø med villakvarter mod nord og øst, med industrikvarter mod syd og vest, ligesom der ligger en større fredet gravhøj op af matriklen. Den nye skole etableres med to spor og med mulighed for en fremtidig udvidelse med et spor. Der etableres SFO samt Centerklasserække (CKR) i forbindelse med skolen.



I forbindelse med byggeriets planlægning indgår følgende pædagogiske og skolepolitiske overvejelser:

- Den overordnede vision og ambition med byggeriet er at skabe et lokalt kraftcenter, hvor skole, dagtilbud og lokalområdet mødes om at skabe mere læring og trivsel for alle.
- Der skal være fokus på bæredygtighed og sundhed samt plads til at arbejde projektbaseret og praksisfagligt.
- Bygningen skal give mulighed for at arbejde varieret og fleksibelt med holddannelse og læring på tværs af klasser, årgange og eksterne brugere og samarbejdspartnere.

Der etableres en idrætshal på ca. 1.200 m², som en integreret del af skolen.

Ordregiver:	Guldborgsund Kommune.
Kontaktperson:	Leder af Ejendomscentret Søren Petersen.
Anlægssum:	Samlet anskaffelsessum ca. 180 Mio. kr. ekskl. moms.
Areal og type:	8.500 m ² nybygning (første permanente Svanemærkede skole)
Entrepriseform:	Totalentreprise med projektering og udførelse i partnerning
Udførelsesperiode:	2018 -
Ydelser/rollen:	Bygherrerådgivning og planlægning af den samlede proces fra udarbejdelse af byggeprogram til færdigt byggeri. Udarbejdelse af tids- og aktivitetsplan for den samlede proces. Udarbejdelse af oplæg til fremgangsmåde. Medvirken ved fastlæggelse af organisering og brugergrupper og opstilling af kommissorier mm. Udarbejdelse af program for brugerdialog. Medvirken og arrangering af studietur. Gennemførelse af brugerdialog ved afholdelse af workshops inkl. planlægning og opsamling. Udarbejdelse af funktionsbaseret byggeprogram. Udarbejdelse af teknisk byggeprogram. Udbud af totalentreprise med projektering og udførelse i partnerning. Bedømmelse af tilbud med bygherreindstilling. Gennemførelse af forhandlingsforløb med de bydende Opfølgning på projektering herunder godkendelse af dispositionsforslag, projektforslag og udbuds-/udførelsesprojekt. Opfølgning på udførelse herunder risiko- og tidsstyring. Varetagelse af kontraktstyring, projekt- og processtyring, budget- og økonomistyring. Afholdelse af afleveringsforretning.